



Ficha Técnica

KEYSEAL

Mortero Impermeabilizante Hidráulico + Aditivo (KEYCRYL)

VERSIÓN: 4 REV.: (29/04/2026)

Descripción

Es un mortero a base de cementos y aditivos especiales, que una vez curado, lo convierten en un revestimiento impermeable apto para uso sobre soportes de hormigón, bloques, ladrillos, enfoscados de mortero de cemento y mampostería.

KEYSEAL es apto para revestimiento de depósitos de agua potable.

Características

- Excelente impermeabilidad.
- Soporta altas presiones hidrostáticas tanto positivas como negativas.
- Permite la impermeabilización sobre soportes húmedos.
- Alta transpirabilidad.
- La capa final de KEYSEAL puede quedar como acabado decorativo.
- Es fácil de aplicar y su costo de mantenimiento es prácticamente nulo.
- Resistente en medios agresivos como ambientes marinos y polución atmosférica.
- Excelente adherencia al soporte.

Aplicaciones

Se utiliza principalmente para la impermeabilización y revestimiento de depósitos de agua potable, pero también se puede utilizar para la impermeabilización de piscinas, túneles, galerías, sótanos y fosos de ascensor con presiones de agua.

Una vez curado, se puede pintar o alicatar con loseta cerámica o gresite, como en los casos de impermeabilización de piscinas, murales decorativos cerámicos, cocinas o cuartos de baño.

Modo de empleo y Preparación de Superficies

La superficie debe encontrarse sólida y limpia. Sanear todo el hormigón desintegrado y poco consistente hasta llegar a una superficie estructuralmente resistente. Eliminar el polvo, la suciedad, residuos de hormigón, lechadas superficiales, restos de pinturas, grasas u otros agentes que pudieran afectar a la adherencia.

Para su limpieza se recomienda la utilización de medios mecánicos, chorro de arena o agua a alta presión. Humedecer la superficie antes de la aplicación, pero sin formar charcos. Reparar todo tipo de grietas, si las hubiera, con **MACEM**.

Para la preparación del **KEYSEAL** utilizar un recipiente limpio introduciendo en él la cantidad a utilizar, nunca preparar una cantidad superior a la que se utilizaría en una hora de trabajo. Posteriormente se le añadirá agua limpia de forma gradual hasta ir consiguiendo una masa pastosa. Utilizar de 6-7 litros de agua más 2 litros de **KEYCRYL**, por cada saco de **KEYSEAL** de 25 K. Dejar la mezcla en reposo durante unos 5 minutos. Reamase brevemente y comience la aplicación.

Se debe aplicar con cepillo de fibra de nylon.

Este producto no contiene sustancias tóxicas, pero si es un gran abrasivo por lo que no se debe mezclar ni aplicar con las manos.

Superficies nuevas: Aplicar una capa espesa, en una sola dirección creando un revestimiento continuo y uniforme, no extender como si fuera pintura. Aplicar dos capas en dirección perpendicular de 1,0 a 1,5 kg/m² por capa, es decir, un consumo total de 2,0 a 3,0 kg/m², vigilando que el espesor por capa sea del orden de 1 mm. Una vez colocado y extendido, no repasar con la brocha o el cepillo. El tiempo de espera entre capa y capa es de 12-16 horas.

Superficies antiguas: Si con anterioridad la superficie había sido pintada con temple, cal o tratamientos acrílicos, pétreos, etc, deben de eliminarse en la mayor parte (80%) quedando solo los restos fuertemente adheridos. Proceder posteriormente como superficies nuevas.

Curado: Permitir un curado mínimo de 7 días en condiciones de 20°C y 50% de humedad relativa antes de someterlo a inmersión permanente. Temperaturas más bajas y humedades elativas más altas alargaran el tiempo de curado y la puesta en servicio.

CENTRAL

C. Leopoldo Matos, 20
35006 Las Palmas de Gran Canaria
Gran Canaria – Las Palmas – Islas Canarias
Comercial: 928 244 440 comercial@palcanarias.es
Admón: 928 246 573 administracion@palcanarias.es

FÁBRICA

C. Albañil, 2 y 4
Urb. Ind. Salinetas
35219 Telde-Gran Canaria
928 132 212
pedidos@palcanarias.es

TENERIFE

Parcela 6, nave 13
Pol. Ind. San Isidro – La Campana
38109 El Rosario
922 618 251
tenerife@palcanarias.es

LANZAROTE

C. Nicolás Estévez, 8
Parque Ind. Tenorio
35550 Arrecife
928 803 030
lanzarote@palcanarias.es

LA PALMA

Plaza de la Constitución, 6
C.C. Tago Mago- Local 34
38760 Los Llanos de Aridane
922 461 652
lapalma@palcanarias.es

Información Técnica

Consumo (kg/m² y capa)		1-1.5		
Consumo Total (kg/m²)		2-3		UNE-EN-ISO 6504-3
Repintado (horas)		8-20		UNE-48301
Diluyente y limpieza		Agua		
Adherencia sobre hormigón		24,7 kp/cm ²		UNE-83822
Resistencias mecánicas	días	Flexotracción (N/mm²)	Compresión (N/mm²)	UNE-EN 83821
	7	4,90	33,0	
	28	7,55	40,7	
Reacción al fuego		M0		UNE 23727
Resistencia a la abrasión TABER		Ciclos	Índice de desgastes	ASTM D4060
		500	0,26	
		1000	0,16	
Permeabilidad al vapor de agua		Sd=0,16 m		UNE EN 1062-1:2005

Presentación

Formatos		
KEYSEAL (kilos)	25	5
KEYCRYL (litros)	2	0,400

	KEYSEAL	KEYCRYL
Color	Blanco	(Característico)
Código	30.001	30.002

Seguridad

Evite el contacto con los ojos y con la piel. Utilice guantes, gafas de protección y vestuario adecuado. Mantener fuera del alcance de los niños. En caso de ingestión acuda inmediatamente al médico. Conserve el contenido en un envase apropiado y bien cerrado. Almacenar en lugar seco, fresco, seguro y en posición correcta. No verter los residuos por el desagüe.

Para más información consultar etiquetado y ficha de seguridad del producto.

Nota: Tiempo de almacenamiento máximo recomendado: 24 meses desde la fabricación en su envase original perfectamente cerrado, a cubierto y a temperaturas entre 5º y 35º C.

La información facilitada en esta ficha es el resultado de ensayos de laboratorio (interno y externo), en unas condiciones y soportes determinados, así como de nuestra experiencia y conocimientos. La inadecuada preparación de los soportes, la indebida utilización de la pintura y factores ajenos a la misma, así como la imposibilidad de establecer una descripción apropiada a cada naturaleza y estado, no nos permite garantizar la completa reproducibilidad en cada uso concreto. Aconsejamos verificar periódicamente la actualización de esta ficha y comprobar la idoneidad del producto para los fines previstos, y ante cualquier duda, consulte a priori a nuestro servicio técnico o comercial.

CENTRAL

C. Leopoldo Matos, 20
 35006 Las Palmas de Gran Canaria
 Gran Canaria – Las Palmas – Islas Canarias
 Comercial: 928 244 440 comercial@palcanarias.es
 Admón.: 928 246 573 administracion@palcanarias.es

FÁBRICA

C. Albañil, 2 y 4
 Urb. Ind. Salinetas
 35219 Telde-Gran Canaria
 928 132 212
pedidos@palcanarias.es

TENERIFE

Parcela 6, nave 13
 Pol. Ind. San Isidro – La Campana
 38109 El Rosario
 922 618 251
tenerife@palcanarias.es

LANZAROTE

C. Nicolás Estévez, 8
 Parque Ind. Tenorio
 35550 Arrecife
 928 803 030
lanzarote@palcanarias.es

LA PALMA

Plaza de la Constitución, 6
 C.C. Tago Mago- Local 34
 38760 Los Llanos de Aridane
 922 461 652
lapalma@palcanarias.es